



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

27.10.2023

№ 3310

Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 13.10.2023 № 13130.

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут площадью 1137 кв.м, на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:0630006:17628 (124 кв.м) расположенный по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский, деревня Кондратово, улица Водопроводная, земельный участок 6/2;

- с кадастровым номером 59:32:0630006:11453 (173 кв.м) расположенный по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский, деревня Кондратово

- с кадастровым номером 59:32:0630006:17617 (188 кв.м) расположенный по адресу: Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Кондратовское, д Кондратово, ул Водопроводная, з/у 6/3;

- с кадастровым номером 59:32:0630006:15772 (11 кв.м) расположенный по адресу: Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Кондратовское, д Кондратово;

- с кадастровым номером 59:32:0630006:6691 (491 кв.м) расположенный по адресу: Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Кондратовское, д Кондратово;

- свободные земли в границах кадастрового квартала 59:32:0630006 (150 кв.м) расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район.

Цель: «Строительство четырех КЛ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ ТП-44326. Реконструкция РУ 0,4 кВ ТП-44326: (установка приборов учета э/э) для электроснабжения многоэтажной жилой застройки (многоквартирный дом) по

адресу: Пермский край, Пермский район, Кондратовское с/п, д. Кондратово, д. Кондратово, ул. Водопроводная, (кад. № 59:32:063006:17628)».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не установлен.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, а также согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

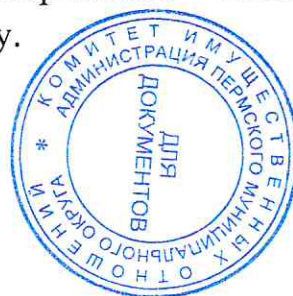
6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал», а также сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельный участок.

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

8. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

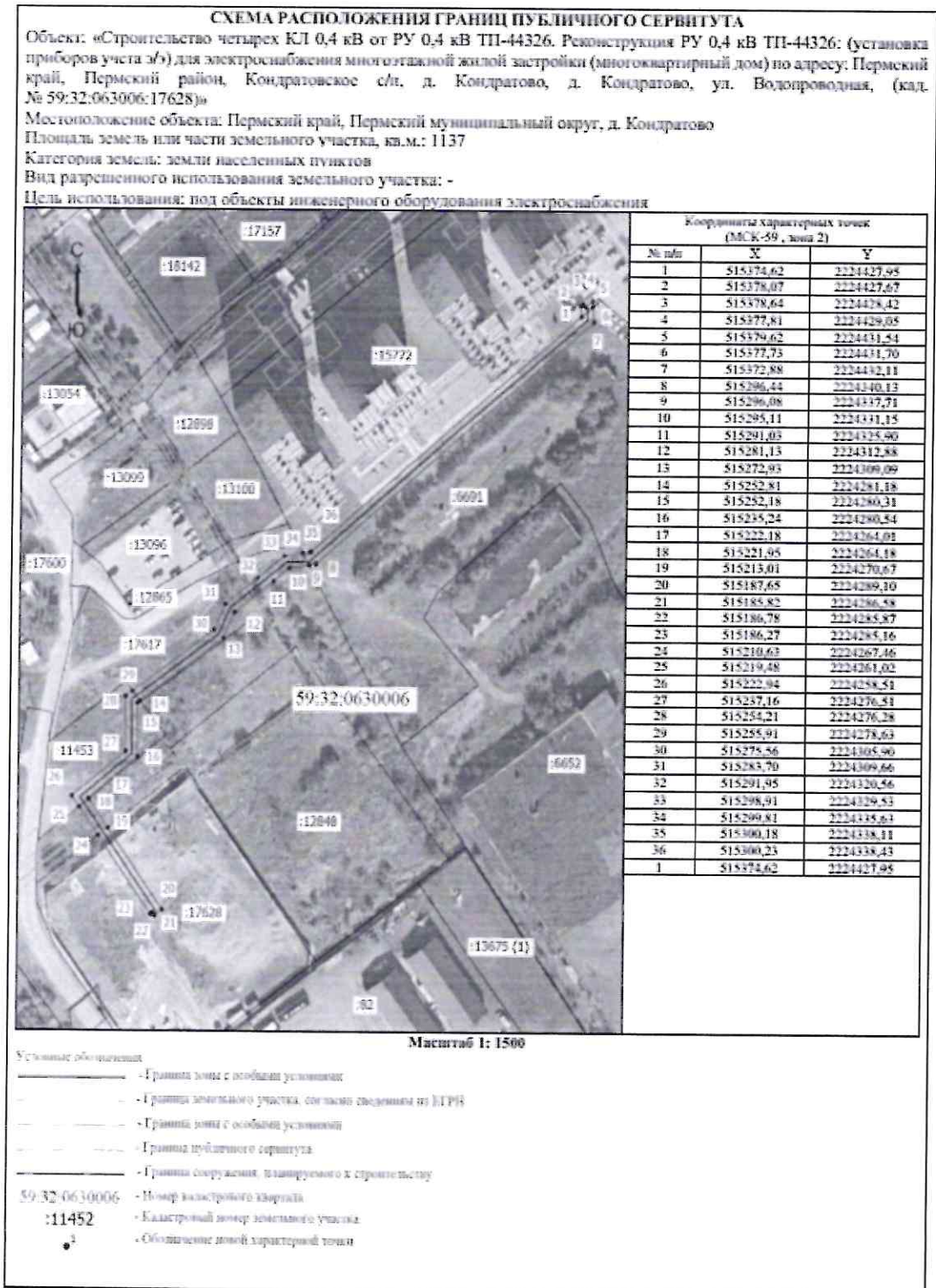
Председатель комитета



Е.А. Демидова

Приложение № 1
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 27.10.2023 № 3310

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА



**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

1. с кадастровым номером **59:32:0630006:11453**

- Площадь земельного участка – 944 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 173 кв. м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 377175,2 руб.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 399,55 руб/кв. м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут: $173 * 399,55 * 49 * 0,01\% = 338,70$ рублей.

2. в кадастровом квартале **59:32:0630006:**

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 150 кв. м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 301,64 руб/кв. м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут: $150 * 301,64 * 49 * 0,01\% = 221,71$ рублей.

Размер платы за весь срок сервитута – 560,41 рублей (Пятьсот шестьдесят рублей 41 копейка)

Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь
БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 27.10.2023 № 3310

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120